

广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建金管〔2018〕24号

自治区住房城乡建设厅关于推进住房公积金 业务“一事通办”改革的通知

各市住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心（分中心）：

为贯彻落实《中共广西壮族自治区委员会、广西壮族自治区人民政府关于进一步深化改革创新优化营商环境的若干意见》（桂发〔2018〕10号）、《广西壮族自治区人民政府关于印发广西推进“一事通办”改革若干措施的通知》（桂政发〔2018〕28号）、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于做好全区“一事通办”事项“八统一”梳理工作的通知》（编号：S20181378）等文件精神，推进我区住房公积金“一事通办”改革，营造高效便民的政务服务环境，现将

有关事项通知如下：

一、精简办理要件

取消住房公积金缴存登记所需的单位设立批准文件、法人证书副本、营业执照副本、法定代表人及经办人居民身份证、职工工资表等要件，相关信息由住房公积金管理中心（以下简称“公积金中心”）通过全国组织机构统一社会信用代码公示查询平台查询获取。

取消购买二手房提取所需的付款凭证要件。取消建造、翻建自住住房提取所需的建设用地规划许可证、建设工程施工许可证、建设用地批准书、土地使用权证等要件。取消大修自住住房的大修工程预算书要件。取消区内异地住房公积金贷款还贷提取的借款合同、还款证明等要件。取消住房公积金离休、法定年龄退休提取所需的离、退休证明要件。取消出境提取所需的离职证明要件。死亡销户提取资金转入被继承人账户的，取消所需的继承权公证书、法院生效法律文书等要件；提取资金不转入被继承人账户的，任一第一顺序继承人均可办理，继承关系证明除公证书、法院文书外，也可提供结婚证、户口簿、被继承人所在单位证明等其他关系证明。

取消住房公积金贷款所需的户口本要件。取消区内民政登记婚姻证明要件，由公积金中心通过自治区数据共享交换平台获取。取消区内缴存人使用情况证明要件，由公积金中心通过自治区住房公积金监管信息系统和中国人民银行个人征信系统获取或协查。

公积金中心已和房产、不动产、公安、人社等部门实现信息共享的，相关信息不需再提供要件。缴存人已经提供过的申请材料，公积金中心一律不得要求重复提交。各公积金中心要按照“八统一”要求规范审批标准，统一申请材料和表单内容（详见附件 1、2、3、4、5），推行业务办理表单缴存人签字确认制，逐步取消申请表。

二、优化办理流程

公积金中心要结合内部控制情况，逐步将住房公积金提取流程调整为二级审批。

公积金中心要做好贷款申请的咨询服务，中心网站、微信公众号和手机 APP 应具备可贷额度测算功能。

调整购买一手期房住房公积金贷款的申请时间，由取得购房合同备案调整为取得不动产预告登记。公积金中心不得将楼盘备案作为贷款受理的前置条件。缴存人贷款申请材料齐全的，公积金中心应受理；贷款楼盘未备案的，公积金中心应开展贷前调查，通过现场查看或房产信息共享等形式主动收集楼盘相关信息和材料。

优化房地产开发企业阶段性担保手续。公积金中心应与房地产开发企业签订合作协议或最高额担保协议，由房地产开发企业承诺为该楼盘所有住房公积金贷款借款人提供阶段性担保，不再逐笔签订阶段性担保借款合同。

三、缩短办理时限

住房公积金提取手续齐全的，当场办结；异地购房提取等需

核查的，受理 3 个工作日内办结。提取手续办结后，资金当日到账。

公积金中心要在 5 个工作日内完成贷款审批，受委托银行要在 3 个工作日内完成借款合同签订用印和抵押登记报送手续。移交委贷资料、领取抵押权证、通知放款、发放贷款等环节时限为上一流程办结后 1 个工作日。

公积金中心应要求各受委托银行进驻公积金中心业务大厅并充分授权，或将借款合同交由公积金中心，由公积金中心负责指导借款人预签借款合同，实现贷款受理、借款合同和抵押合同预签等手续一次办结。公积金中心要加强对受委托银行的考核力度，重点考核受委托银行用印、抵押登记、收送件、放款等环节的办理时限，考核结果要与手续费支付、存款资金、委托业务量安排挂钩。

公积金中心要提高放款速度，综合考虑房地产开发企业实力、历史业绩以及楼盘整体建设情况，逐户封顶放款；或采取机构担保、足额质押、保证金等方式在审批通过后直接放款。已实现不动产抵押登记自助办理的地区，公积金中心要在贷款受理 15 个工作日内办结放款手续；未实现不动产抵押登记自助办理的地区，公积金中心要加强与当地不动产登记机构的联系，建立业务联办机制，在 20 个工作日内办结放款手续。

四、提高业务网上办理率

公积金中心要加快综合服务平台建设，提高业务离柜率。2019 年 3 月底前，离退休提取、离职销户提取和住房公积金还贷提取

要实行网上办理。2019年6月底前，要开通贷款网上预审和贷款进度查询业务；已实现房产信息共享的地区租赁提取要实行网上办理。2019年12月底前，住房公积金缴存要实现网上办理，住房公积金提取网上办理事项要达到80%。

本通知自2019年1月1日起开始实施，各公积金中心应按本通知及时调整修改网站及服务窗口公布的办事指南。各公积金中心也可结合本地区实际，在本通知的基础上进一步创新服务模式，全面提升住房公积金服务水平。

- 附件：
1. 住房公积金缴存登记事项申请材料
 2. 住房公积金的审批事项申请材料
 3. 住房公积金缴存登记申请表（单位版）
 4. 住房公积金提取申请表
 5. 住房公积金个人住房贷款申请表

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
2018年12月28日

（公开方式：主动公开）

附件 1

住房公积金缴存登记事项申请材料

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件 / 复印件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名盖章 要求	附件下载	备注
住房公积金缴存登记(新设立单位)申请	1	单位住房公积金缴存登记表	《广西住房公积金管理条例》第3.2.2条	原件	否	1份	A4纸	必要	申请人 自备	单位公章	公积金中心 官网	
	2	个人住房公积金明细账户设立登记表	《广西住房公积金管理条例》第3.2.2条	原件	否	1份	A4纸	必要	申请人 自备	经办人签名、 单位公章	公积金中心 官网	
住房公积金缴存登记(个人)申请	1	个人住房公积金缴存登记表	《广西个人自愿缴存住房公积金管理办法》(桂建发〔2017〕9号)	原件	否	1份	A4纸	必要	申请人 自备	本人签名	公积金中心 官网	
住房公积金缴存登记(缴存信息变更)申请	1	单位住房公积金缴存信息变更表	《广西住房公积金管理条例》第3.2.6条	原件	否	1份	A4纸	必要	申请人 自备	经办人签名、 单位公章	公积金中心 官网	
	2	缴存人住房公积金信息变更登记表	《广西住房公积金管理条例》第3.2.7条	原件	否	1份	A4纸	非必要	申请人 自备		公积金中心 官网	

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件 / 复印件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名签章 要求	附件下载	备注
住房公积金缴存登记(注销)申请	3	需变更的单个单位名称(开户银行、身份证号)等信息等资料	《广西住房公积金管理条例》第3.2.6条	原件	否	1份		非必要	申请人自备	本人签名、单位公章		按缴存单位实际需要变更的内容提供。
	4	住房公积金缴存变更清册	《广西住房公积金管理条例》第3.3.8条	原件	否	1份	A4纸	非必要	申请人自备		公积金中心官网	缴存单位人员变动的,须提供。
	1	单位注销住房公积金缴存登记表	《广西住房公积金管理条例》第3.2.10条	原件	否	1份	A4纸	必要	申请人自备	经办人签名、单位公章	公积金中心官网	
	2	上级主管部门批准撤销、政策性破产的法院裁定破产的文书(人民法院裁定破产的文书、责令关闭的文书、工商部门的注销登记文书)	《广西住房公积金管理条例》第3.2.10条	原件	否	1份		必要				按缴存单位实际注销原因提供。

住房公积金的审批事项申请材料

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型(原件)	是否需要电子材料	份数	规格	必要性及描述	来源渠道	签名盖章要求	附件下载	备注
住房公积金提取(购房)	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
	3	申请人与缴存人的关系证明	根据《自治区住房城乡建设厅 财政厅 中国人民银行南宁中心支行转发住房城乡建设部 财政部 中国人民银行关于切实提高住房公积金使用效率的通知》(桂建金管〔2015〕42 号)	原件	否	1		非必要	申请人自备			缴存人发生住房消费,住房公积金余额不足时,提取父母、子女、配偶住房公积金的,须提供。
	4	购房合同	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	申请人自备			

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名 章要求	附件 下载	备注
住房公积金提取(建造、翻建)	5	不动产证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门核发			未取得不动产权证的：1. 购买一手期房提供的，同案登记证明。2. 保障性住房提供部门出具的证明文件。
	6	付款凭证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		非必要	售房单位提供			购买一手房的，须提供。
	7	契税完税凭证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		非必要	政府部门核发			购买二手房的，须提供。
	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门核发			

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名签 章要求	附件 下载	备注
请	3	申请人与 缴存人的 关系证明	根据《自治区住房城乡 建设厅 财政厅 中国人 民银行南宁中心支行转 发住房城乡建设部 财 政部 中国人民银行关于 切实提高住房公积金 使用效率的通知》(桂建 金管〔2015〕42号)	原件	否	1		非必要	申请人自备			缴存人发 生住房公 积金余额 不足时,提 取父母、子 女、配偶住 房公积金 的,须提 供。
	4	建筑工程 规划许可 证	根据《广西住房公积金 业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
房 积 提 (大 住 公 金 取 修) 申 请	1	住房公积 金提取申 请表	根据《住房公积金管理 条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4 纸	必要	申请人自备	申请人 签字	公积金 中心官 网	
	2	居民身份 证	根据《广西住房公积金 业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
	3	申请人与 缴存人的 关系证明	根据《自治区住房城乡 建设厅 财政厅 中国人 民银行南宁中心支行转 发住房城乡建设部 财 政部 中国人民银行关于 切实提高住房公积金 使用效率的通知》(桂建 金管〔2015〕42号)	原件	否	1		非必要	申请人自备			缴存人发 生住房公 积金余额 不足时,提 取父母、子 女、配偶住 房公积金 的,须提 供。

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名 章要求	附件 下载	备注
住房公积金提取(偿还购房贷款)申请												的, 须提供。
	4	房屋质量安全鉴定证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			由当地的住房城乡建设局房屋安全鉴定机构出具。
	5	大修工程合同	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	申请人自备			
	6	不动产权证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4 纸	必要	申请人自备	申请人 签字	公积金 中心官 网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
	3	申请人与缴存人的关系证明	根据《自治区住房城乡建设厅 中国人民银行南宁中心支行转发住房城乡建设部 财	原件	否	1		非必要	申请人自备			缴存人发生住房消费, 住房公积金余额

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名 章要求	附件 下载	备注
住房公积金提取(租赁)申请			政部 中国人民银行关于切实提高住房公积金使用效率的通知》(桂建金管〔2015〕42号)									不足时,提取父母、子女、配偶住房公积金的,须提供。
	4	借款合同	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		非必要	申请人自备			商业贷款和异地贷款首次提取时提供。
	5	还款对账单	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		非必要	申请人自备			商业贷款和异地贷款提取时提供。
	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
	3	婚姻状况证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 4.2.2 条	原件	否	1		非必要	政府部门核发			区内民政部门婚姻登记信息由公积金中心

序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名签 章要求	附件 下载	备注
											通过自治 区数据共 享交换平 台获取。
4	无房证明	关于加大住房公积金支 持住房消费力度的通知 (桂建金管〔2014〕15 号)	原件	否	1		非必要	政府部门 核发			商品 住房的,本 人及配偶 须提供。
5	房屋租赁 合同	关于放宽提取住房公积 金支付房租条件的通知 (桂建金管〔2015〕9 号)	原件	否	1		非必要	申请人自备			公共住房 租赁,须提 供。
6	租金缴交 凭证	关于放宽提取住房公积 金支付房租条件的通知 (桂建金管〔2015〕9 号)	原件	否	1		非必要	申请人自备			公共住房 租赁,须提 供。
1	住房公积 金提取申 请表	根据《住房公积金管理 条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人 签字	公积金 中心官 网	
2	居民身份 证	根据《广西住房公积金 业务管理规范》第4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
3	民政部门 发放的低 保证明或 总工会发	根据《广西住房公积金 业务管理规范》第4.2.1 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			

房积提
住公金取受镇最低生活保障)申
请

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型(原件)	是否需要电子材料	份数	规格	必要性及描述	来源渠道	签名盖章要求	附件下载	备注
		放的缴存人家庭特困证明										
住房公积金提取(家庭成员重大疾病)申请	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
	3	医院出具的诊断书	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	申请人自备			
	4	缴费通知单(医疗发票)	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	申请人自备			
	5	患者与缴存人的关系证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		非必要	申请人自备			
住房公积金提取(离退休)申请	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门核发			

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名签 章要求	附件 下载	备注
请 住 公 金 取 境 居 请	3	离休（退休）证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		非必要	政府部门 核发			提前退休的，须提供。
	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人 签字	公积金 中心官 网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
房 积 提 出 定 申 请	3	公安等部门签发的移民、出境（地区）长期居住证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人 签字	公积金 中心官 网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
住 公 金 取 单 终 劳 动 、 事 人 关 系	3	劳动能力鉴定证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		非必要	政府部门 核发			完全丧失劳动能力提取公积金

序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要电子材料	份数	规格	必要性及描述	来源渠道	签名签章要求	附件下载	备注
申请											金的,须提供。
	4	终止劳动关系证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	申请人自备		
	1	住房公积金提取申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十五条规定	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网
	2	死亡证明(被宣告死亡、被宣告失踪、被宣告死亡)	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门核发		
申请	3	继承关系证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		非必要	申请人自备		资金转入继承人账户时须提供。
	4	继承人或受赠人居民身份登记证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第4.2.1条	原件	否	1		必要	政府部门核发		
申请	1	住房公积金个人住房贷款申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十六条规定	原件	否	2	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网

序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型(原件)	是否需要电子材料	份数	规格	必要性及描述	来源渠道	签名盖章要求	附件下载	备注
2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
3	婚姻状况证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要。未婚、丧偶或离异的，须签署声明。	政府部门核发			区内民政婚姻登记信息通过公共数据交换平台获取。
4	非缴存职工的收入证明	根据《住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要				
5	购房合同	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	2		必要	申请人自备			
6	不动产权证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	申请人自备			未取得不动产权证的：1.购买一手期房的，提供不动产权登记证明(预告登记)和合同登记备案证明。2.

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名 章要求	附件 下载	备注
住房公积金贷款(二手房)申请												购买保障性住房的,提供房改部门的证明文件。
	7	首付款发票(收据)	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	售房单位提供			
	8	异地缴存使用证明及明细	《住房城乡建设部关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》(建金管〔2015〕135号)	原件	否	1		非必要	政府部门核发			区外申请人须提供。
	1	住房公积金个人住房贷款申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十六条规定	原件	否	2	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
	3	婚姻状况证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要,未婚、丧偶或离异的,	政府部门核发			区内婚姻登记信息由公积金中心通过

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要电子材料	份数	规格	必要性及描述	来源渠道	签名签章要求	附件下载	备注
								须签署声明。				公共数据交换平台获取。
	4	非缴存职工的收入证明	根据《住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要				
	5	房屋买卖合同	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	2		必要	申请人自备			
	6	不动产权证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
	7	房地产评估报告	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	2		必要	申请人自备			
	8	异地缴存使用证明及明细	《住房城乡建设部关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》(建金管〔2015〕135号)	原件	否	1		非必要	政府部门核发			区外申请人须提供。
住房公积金贷款(建)	1	住房公积金个人住房贷款申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十六条规定	原件	否	2	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	

序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名签 章要求	附件 下载	备注
2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
3	婚姻状况 证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要，未 婚、丧偶或离 异的，须签署 声明。	政府部门 核发			民政婚姻公 区内登记信 息由中心通 过公积金数 据交换平台 获取。
5	建筑施工 许可证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
6	不动产 证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门 核发			
7	房屋质量 安全鉴定 证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要	政府部门 核发			由当地乡 镇建设局备 案的房屋安 全鉴定机构 出具；以大 修为由申请 贷款的，由 贷款提供。

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名签 章要求	附件 下载	备注
住房公积金 贷款(提前还贷) 申请	8	房地产评估报告	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	2		必要	申请人自备			
	9	异地缴存使用证明及明细	《住房城乡建设部关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》(建金管〔2015〕135号)	原件	否	1		非必要	政府部门核发			区外申请人须提供。
	1	提前还贷申请表	《住房城乡建设部 财政部 中国人民银行 中国银行业监督管理委员会 关于加强和改进住房公积金服务工作的通知》(建金〔2011〕9号)	原件	否	1	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
商业住房贷款 转住房公积金	2	居民身份证	《住房城乡建设部 财政部 中国人民银行 中国银行业监督管理委员会 关于加强和改进住房公积金服务工作的通知》(建金〔2011〕9号)	原件	否	1		必要	政府部门核发			
	1	住房公积金个人住房贷款申请表	根据《住房公积金管理条例》第二十六条规定	原件	否	2	A4纸	必要	申请人自备	申请人签字	公积金中心官网	
	2	居民身份证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			

序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名 章要求	附件 下载	备注
1	贷款申请	条									
3	婚姻状况证明	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		非必要，未婚、丧偶或离异的，须签署声明。	政府部门核发			区内婚姻登记信息通过公积金中心自助数据交换平台获取。
4	不动产权证	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	政府部门核发			
5	房地产评估报告	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	2		非必要。	申请人自备			
6	商业贷款借款合同	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	申请人自备			
7	银行还款对账单	根据《广西住房公积金业务管理规范》第 5.5.2 条	原件	否	1		必要	申请人自备			
8	异地缴存使用证明及明细	《住房城乡建设部关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》(建金管〔2015〕	原件	否	1		非必要	政府部门核发			区外申请人须提供。

申请事项	序号	申请材料名称	申请材料依据	材料类型 (原件)	是否需要 电子材料	份数	规格	必要性 及描述	来源 渠道	签名 章要求	附件 下载	备注
			135号)									

附件 3

住房公积金缴存登记申请表（单位版）

填表时间： 年 月 日

单位全称 (盖章)			
统一社会信用代码		主管部门	
单位地址		电子邮箱	
法定代表人		身份证号码	
单位经办人		身份证号码	
缴存比例	%	经办人固话：	经办人手机：
单位性质	<input type="checkbox"/> 国家机关 <input type="checkbox"/> 全额拨款事业单位 <input type="checkbox"/> 差额拨款事业单位 <input type="checkbox"/> 自收自支事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 城镇集体企业 <input type="checkbox"/> 外商投资企业 <input type="checkbox"/> 城镇私营企业 <input type="checkbox"/> 民办非企业单位 <input type="checkbox"/> 其他城镇企业 <input type="checkbox"/> 其他		
单位开户银行		银行账号	
户名		发工资日期	每月 日

附件 4

住房公积金提取申请表

受理人员:

编号:

申请人相关信息	申请人姓名		公民身份号码	
	单位名称		申请金额（元）	
	配偶姓名		配偶公民身份号码	
	提取原因 （在对应□内打√）		房屋座落	
			非销户提取	<input type="checkbox"/> 购房 <input type="checkbox"/> 建造、翻建 <input type="checkbox"/> 大修 <input type="checkbox"/> 偿还购建房贷款 <input type="checkbox"/> 租赁住房 <input type="checkbox"/> 享受城镇最低生活保障 <input type="checkbox"/> 家庭成员患重大疾病 <input type="checkbox"/>
销户提取				<input type="checkbox"/> 离（退）休 <input type="checkbox"/> 出境定居 <input type="checkbox"/> 死亡、被宣告死亡或失踪 <input type="checkbox"/> 与单位终止劳动、人事关系 <input type="checkbox"/>
账户信息		开户行	账号	
申请人确认信息		<p>本人承诺本表所填内容和申请提取所提供资料均属事实，如有不实，愿意无条件返还住房公积金款项，并承担相应法律责任。本人同意并授权你中心通过中国人民银行个人信用信息基础数据库及信贷征信主管部门批准建立的其他个人信用数据库查询本人信用报告，向广西住房公积金监管信息系统、自治区数据共享交换平台查询本人信息以复核提取信息，如以非销户提取住房公积金的，同意并授权你中心向不动产登记部门核查本人家庭名下房产信息。</p> <p>签名： 联系方式（手机）： 年 月 日</p> <p>（手印） （提交申请时间）</p>		

附件 5

住房公积金个人住房贷款申请表

受理人员:

编号:

申请人姓名		出生年月		性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	民族	
证件种类			证件号				
现工作单位				职务	<input type="checkbox"/> 办事员 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 处级 <input type="checkbox"/> 厅级及以上		
职称	<input type="checkbox"/> 初级 <input type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 其他						
受教育程度	<input type="checkbox"/> 初中及以下 <input type="checkbox"/> 高中、中专、技校 <input type="checkbox"/> 大专 <input type="checkbox"/> 本科 <input type="checkbox"/> 硕士及以上						
居住状况	<input type="checkbox"/> 自有住房 <input type="checkbox"/> 租赁			现住房建筑面积		m ²	
联系方式			通讯地址				
个人收入情况	<input type="checkbox"/> 以住房公积金月缴存额推算 <input type="checkbox"/> 单位出具收入证明 <input type="checkbox"/> 其他						
配偶姓名		出生年月		民族		联系方式	
证件种类			证件号				
现工作单位				职务	<input type="checkbox"/> 办事员 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 处级 <input type="checkbox"/> 厅级及以上		
职称	<input type="checkbox"/> 初级 <input type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 其他						
受教育程度	<input type="checkbox"/> 初中及以下 <input type="checkbox"/> 高中、中专、技校 <input type="checkbox"/> 大专 <input type="checkbox"/> 本科 <input type="checkbox"/> 硕士及以上						
联系方式			通讯地址				
个人收入情况	<input type="checkbox"/> 以住房公积金月缴存额推算 <input type="checkbox"/> 单位出具收入证明 <input type="checkbox"/> 其他						
共同申请人姓名		出生年月		性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	民族	
与申请人关系		证件种类		证件号			
联系方式			通讯地址				
个人收入情况	<input type="checkbox"/> 以住房公积金月缴存额推算 <input type="checkbox"/> 单位出具收入证明 <input type="checkbox"/> 其他						
售房单位/个人					联系方式		
收款银行账号					开户行		
房屋座落							
房屋类型	<input type="checkbox"/> 危旧房改住房 <input type="checkbox"/> 集资建房 <input type="checkbox"/> 经济适用房 <input type="checkbox"/> 市场运作建房						

